

11673161

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 01, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

11:48 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5933 दिनांक: 01/09/2022

गावाचे नाव: अंतापूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बगल-3161-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा


सादर करणाऱ्याचे नाव: सुगी अग्री प्रोड्यूसर कंपनी ली अंतापूर ता वागलाण करिता संचालक अनिकेत सुभाष सोनवणे

नोंदणी फी ₹. 28200.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण: ₹. 28580.00


Sub Registrar, Satana (Baglan)

बाजार मुल्य: ₹. 2819500/-

मोबदला ₹. 36000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 112800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 380/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1908202205141 दिनांक: 01/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 7320/-

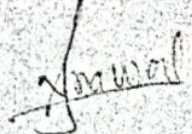
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006587585202223E दिनांक: 01/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 20880/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006934198202223E दिनांक: 01/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:


Sub Registrar, Satana (Baglan)



म ल
२३९६९ १०२२
५ - १६

राज्य शासक या कर्मचारी, विभाग क्र. ५
आय क्र. १२.०००/-

राज्य शासक मुल्यांकन क्र. २६.१९.१००१/-
नोंदणी क्र. २६.२००१/-

११/०१/११

भाडेपट्टा करारनामा (मुदत २९ वर्षे)

भाडेपट्टा करारनामा मोजे अंतापूर ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकतीचा
आय दि. २६ माहे ऑगस्ट, सन २०२२ रोज शुक्रवार या दिवशी....

सुगी अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि.,
नोंदणी क्र. U0119MH2017PTC292905
मु.पो.अंतापूर, ता.बागलाण, जि.नाशिक
तर्फे संचालक - श्री. अनिकेत सुभाष सौनवणे,
वय-४५ वर्षे, धंदा-शेती, रा. अंतापूर,
ता. बागलाण, जि.नाशिक ४२३३००२,
आधार नं. ३९९६ ९४०० ९९२५
PAN- BPGPS 9915A

लिहून देणार
(भाडेकरू)

यासी.....

श्री युवराज भास्कर जाधव, वय-४४ वर्षे
धंदा-शेती, रा. अंतापूर, ता. बागलाण
आधार नं. ८४९९ ८२५५ ०९४३
PAN- ATFPJ 7317R

लिहून देणार
(जागा मालक)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा (२९ वर्षांचा) लिहून देतो व घेतो की

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका बागलाण
धि.५ पैकी मोजे अंतापूर, ता.बागलाण, जि.नाशिक गावचे शिवारातील मिळकत-
मोजे गट नं. एकुण क्षेत्र हे. आर. आकार रु. पैसे
अंतापूर ११९/२/१ ०=९९ २=००

पो.ख. ०=०७

एकूण १=०६

ही मिळकत तुम्हांस भाडेपट्टा

करारनामा (२९ वर्षे मुदतीचा) लिहून दिला असे



ग न |
3765 77
E - 96

गांभी वतु रिभा :-

- एड्रेस - गट नं. ११८ रितेश रविंद्र जाधव गांधी मिळकत
पारिशेष - गट नं. १२४/१ किरण बाबुलाल जाधव गांधी मिळकत
दक्षिणेश - रस्ता
उत्तरेश - गट नं. ११९/१ भारकर तुकाराम जाधव गांधी मिळकत

=====

येणेप्रमाणे वतु:रिभाचे आतील मिळकत जमीन, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, मिठी निक्षेप, झाड, झाडोरा इत्यादी तदंगभूत वस्तुसह व जाणे येणेचे मामुल, वाग-वहियातीचा रस्ता असून त्या रस्त्याने वापराचे हक्कासह.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार गांधे नांव दाखल असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांचेच प्रत्यक्षपणे ताब्यात, कब्जात व उपभोगास, वहिवाटीस आहे.

सदर मिळकतीचा पाहिजे तरा उपभोग घेण्याचा अथवा तिची पाहिजे तशी व्यवस्था करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशिर पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे स्मार्ट प्रकल्पा अंतर्गत कांदा सामुदायिक सुविधा केंद्र प्रकल्पासाठी या कारणाकरिता मिळकतीतील वरील क्षेत्राची मागणी केली आहे.

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची असल्याने ती मिळकत खालील अटी व शर्तीवर मुदतीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याने द्यावयाची व घ्यावयाची ठरली.

या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

- १) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आजपासून पुढे तुम्हांस भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असून त्या करारनाम्याची मुदत २९(एकोणतीस) वर्षे ठरली आहे. ही या करारनाम्याची मुख्य शर्त व अट आहे.
- २) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे १ (पहिल्या) वर्षाचे वार्षिक भाडे रक्कम रूपये ३६,०००/- रु. छत्तीस हजार मात्र याप्रमाणे ठरलेले असून पुढील प्रत्येक वर्षाला रक्कम रूपये १,०००/- याप्रमाणे भाडे वाढ करण्याचे ठरलेले असून सदरची बाब ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांची कुठल्याही प्रकारची तक्रार हरकत राहिलेली नाही.
- ३) उपरोक्त मिळकतीचे भाडे प्रत्येक वर्षाचे ठरलेले असून भाडे रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार प्रत्येक ६ (सहा) महिन्यांचे आगाऊ रोख अथवा

308/2
001

८. उपरोक्त मिळकत आजपासून पुढे २९ वर्षे मुदतीने लिहून देणार यांनी या दीर्घ मुदतीच्या भाडेकरारनाम्याने वापरावयास लिहून घेणार यांना दिली असून लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत सुगी अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि यांना स्मार्ट प्रकल्पांतर्गत कांदा सामुदायिक सुविधा केन्द्र प्रकल्पांतर्गत कांदा सामुदायिक सुविधा केन्द्र प्रकल्पासाठी भाडेकराराने देण्यासाठी लिहून देणार यांची संपूर्ण संमती आहे व राहिल सदर करारनाम्याची मुदत संपताच लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधलेले ऑफीस, शेड, कांदाचाळ काढून घेऊन मिळकत आज आहे त्या स्थितीत स्वच्छ करून घ्यावयाची आहे.

९. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा हा २९ वर्षे मुदतीचा असल्याने तुम्हास दिलेल्या मिळकतीचे क्षेत्राचे सरकारी मुल्यांकन रुपये २८,९९,५००/- यावर ४ टक्के मुद्रांक शुल्क व १ टक्का नोंदणी फी भरून लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

१०. सदरचा भाडेपट्टा कराराची मुदत २९वर्षांची संपल्यानंतर पुन्हा सदर भाडेपट्टा करारनामा चालू ठेवल्यास त्याचे पुढील मुदतीसाठी नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरून करारनामा नवीन नोंदवून घ्यावयाचा आहे.

११. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा २९ वर्षे मुदतीचा लिहून देणार यांचे असायनीस, वाली वारस, इस्टेटदार, एक्झीक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व घेणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टंकलिखित केला आहे.

लिहून घेणार भाडेकरू
सुगी अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि, अंतापुर,
नोंदणी क्र. U0119MH2017PTC292905
टाफे संचालक- श्री. अनिकेत सुभाष सोनवणे



लिहून देणार जागा मालक
श्री युवराज भास्कर जाधव



साक्षीदार

१) अहमदाबाद दावला गवली



(Handwritten signature)

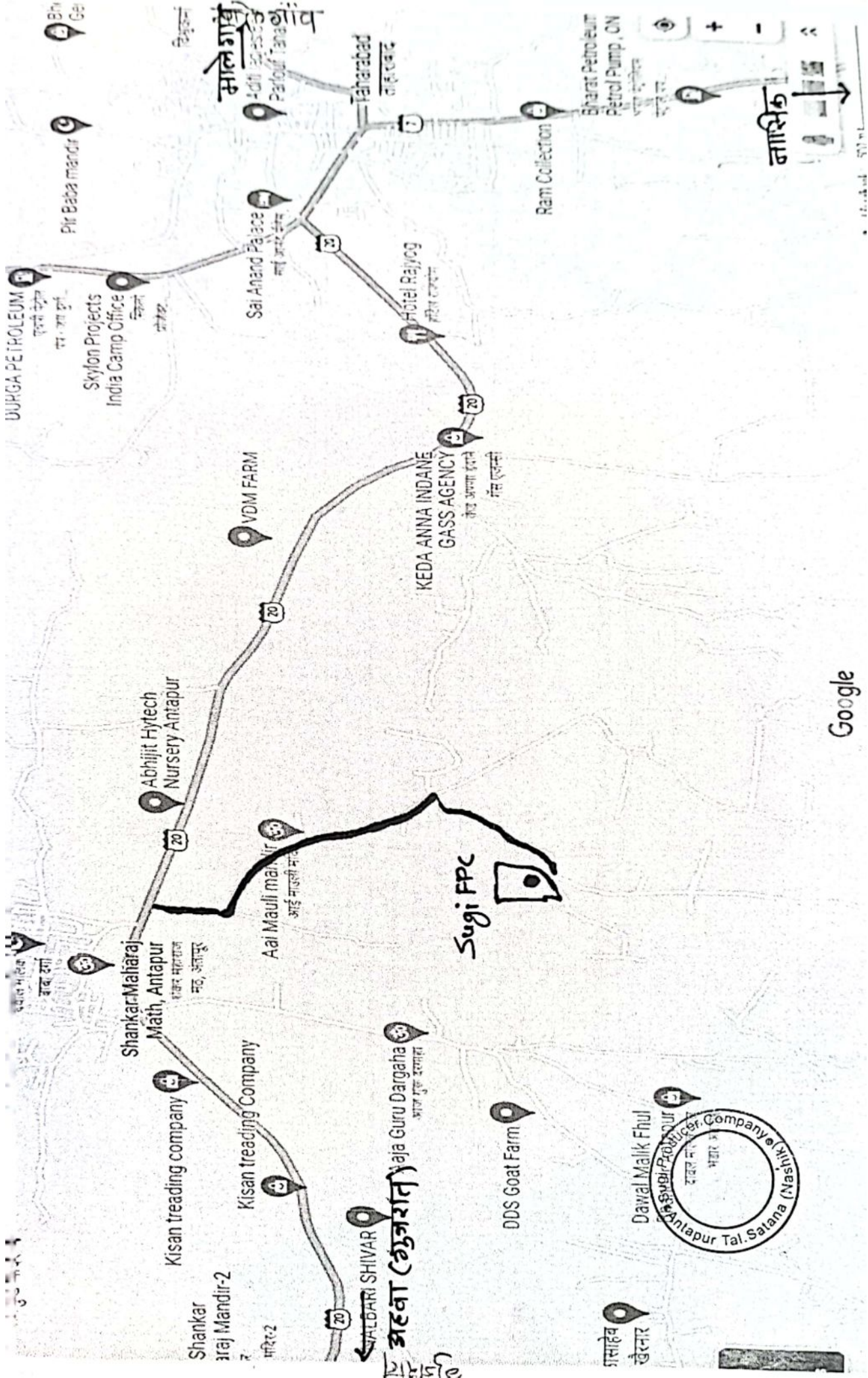
२) अहमदाबाद दावला गवली



(Handwritten signature)



अहमदाबाद
3969
E-9E



Google

नार्सिक

माले गाव
Mali Gao

Taharabad
ताहाराबाद

DURGA PETROLEUM

Pitr Baba Mandir

Skyfon Projects
India Camp Office

Sai Anand Palace

Hotel Rajjog

Ram Collection

Bharat Petroleum
Petrol Pump, ON

VDM FARM

KEDA ANNA INDANE
GASS AGENCY

Abhijit Hytech
Nursery Antapur

Shankar Math,
Antapur

Aai Mauli Math

Sugi FPC

Kisan trading company

Kisan trading Company

Shankar
raj Mandir-2

SHALBARI SHIVAR

Raja Guru Dargaha

DDS Goat Farm

Dawal Malik Fhul



ग्रामाहेव
खैरनार